



**MÓDULOS DE
EMERGENCIA HABITACIONAL
LLAMADO A OFERTAS N°02/2026
FIDEICOMISO FISU**

**SECCIÓN 5 – CONDICIONES
ESPECIALES DEL CONTRATO**

CND-CONAFIN/TRAM_LIC/20/2026

26 DE MAYO DE 2026

ÍNDICE

Jurisdicción competente	2
Comunicaciones entre el Contratante y el Contratista.....	2
Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Proceso de Visado	2
Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Proceso de Visado	2
Ordenes de Servicio y Notas de Pedido	3
Disposiciones generales sobre Seguros	3
Seguro contra Todo Riesgo Construcción de la Obra, las instalaciones y los equipos del obrador	3
Seguro de Responsabilidad Civil.....	3
Elementos provistos por el Contratante o existentes en la zona de obras	3
Plazo de Ejecución de la Obra.....	3
Sanciones, Penalidades y Retenciones	4
Recepción Definitiva de la Obra	4
Período de Garantía.....	4

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la *Sección 5 Condiciones especiales del contrato*, solo podrán modificar las disposiciones de la *Sección 4 Condiciones generales del contrato* que ésta expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán las condiciones especiales del contrato, previa indicación de la cláusula de la *Sección 4* a que refiera.

SECCIÓN 5: CONDICIONES ESPECIALES DEL CONTRATO

N°	Título de la Cláusula	Subtítulo	Datos del Llamado
3	Jurisdicción competente	Jurisdicción competente	<p>Para la solución de los conflictos que surjan con motivo de la aplicación, interpretación, ejecución, cumplimiento y/o extinción del presente Contrato, las Partes deberán acudir a la justicia ordinaria, excepto para los conflictos vinculados a la <i>Sección 6: especificaciones técnicas</i> para los cuales las Partes deberán recurrir al arbitraje de acuerdo con el Reglamento del Centro de Mediación y Arbitraje - CMyA – LIDECO.</p> <p>En todos los casos será de aplicación la legislación uruguaya y la Sede del arbitraje será en la ciudad de Montevideo. El Tribunal Arbitral estará integrado por tres (3) árbitros de los cuales cada Parte designará uno (1) y el tercero será designado de común acuerdo por los dos árbitros ya designados. El Tribunal Arbitral deberá fallar de acuerdo a derecho y el laudo será inapelable.</p> <p>La Parte que desee iniciar el Arbitraje deberá enviar una comunicación escrita a la otra Parte y al Centro de Mediación y Arbitraje - CMyA – LIDECO informando el inicio de un Arbitraje formal y vinculante para finalmente resolver la controversia.</p> <p>La convención arbitral es autónoma respecto del contrato base. La inexistencia o invalidez de éste, no implica la nulidad de la convención arbitral. Las cuestiones relativas a la existencia y Si la Empresa Contratista no cumpliera el fallo arbitral, el Contratante podrá disponer la rescisión del contrato con pérdida de las garantías vigentes por parte de aquélla, a la que se le descontarán de los pagos pendientes, el importe de los trabajos, multas o sanciones que pudiera originar el cumplimiento del fallo.</p>
4	Comunicaciones entre el Contratante y el Contratista		La comunicación entre ambas partes se realizará a través la plataforma de gestión de proyectos y correo electrónico, a las casillas acordadas entre Contratista y Supervisión.
9	Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Proceso de Visado	Plazos	No aplica.
9	Elaboración del Proyecto Ejecutivo y	Forma de Pago	No aplica.

Proceso de Visado			
9	Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Proceso de Visado	Ajuste del Proyecto Ejecutivo hasta la obtención del Proyecto Ejecutivo Definitivo	Se entregará según lo definido en la sección 6.
13	Ordenes de Servicio y Notas de Pedido		Por correo electrónico y plataforma de gestión de proyectos.
18	Disposiciones generales sobre Seguros	Beneficiario y Co-asegurados	Beneficiarios: Fideicomiso Integración Social y Urbana (FISU). Co-asegurado: Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MVOT), Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca (MGAP) y Ministerio de Economía y Finanzas (MEF).
18	Disposiciones generales sobre Seguros	Bienes existentes	El monto de dicha cobertura a primer riesgo es: USD 100.000
20	Seguro contra Todo Riesgo Construcción de la Obra, las instalaciones y los equipos del obrador	Monto	No aplica.
21	Seguro de Responsabilidad Civil	Monto	El monto de dicha cobertura es: USD 1.000.000 La póliza debe incluir las coberturas “E” y “F”.
30	Elementos provistos por el Contratante o existentes en la zona de obras	Desarmado y traslado de maquinaria	No aplica.
34	Plazo de Ejecución de la Obra	Plazo para la firma del Acta de Inicio de Obra	El plazo máximo para la firma del Acta de Inicio de Obra, será de (10) días calendario contados a partir de la fecha de finalización de la etapa de fabricación.

38	Sanciones, Penalidades y Retenciones		El límite máximo de las penalidades será de 20% del Precio Total del Contrato, excluidos Impuestos.
51	Documentos a entregar después de la Ejecución de los Trabajos y la Obra	Forma de entrega	<p>Los documentos entregados deberán contener firma digital de los técnicos y asesores responsables de la obra.</p> <p>Se requiere un ejemplar en papel.</p> <p>Todos los documentos que se entreguen luego de la ejecución de la Obra llevarán firma ológrafa y digital según corresponda.</p>
59	Recepción Provisoria de la Obra	Recepción Provisoria	<p>La Recepción Provisoria se otorgará por la totalidad de los módulos y elementos accesorios adjudicados en cada lote en función de su ubicación, cuando los trabajos sean de conformidad del Contratante.</p> <p>Se exigirán las pruebas que se detallan en la Memoria contenida en la sección 6.</p>
60	Recepción Definitiva de la Obra	Recepción Definitiva	La Recepción Definitiva de toda la obra tendrá lugar dentro del plazo de 12 (doce) meses, contados desde la celebración del Acta de Recepción Provisoria total y sin reservas de la Obra.
61	Período de Garantía		El periodo de garantía se extenderá si hay incidencias observadas en fecha posterior a la Recepción Provisoria total sin observaciones. Todos los equipos y componentes que forman parte indivisible de los módulos se consideraran como un todo

